

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Кашика, д. № 39,
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Нижнеудинск

« 22 » 03 20 21 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 8; нежилых – 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 382,15 м², в т.ч. 382,15 м² жилых помещений, 0,00 м² нежилых помещений¹.
 Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 382,15 голосов, что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД 10 марта 2021 г.

В очной части общего собрания собственников (далее – *ОСС*) приняли участие собственники 0 помещений(-я) в многоквартирном доме. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в очной части *ОСС*, – 0,00, что составляет – 0,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

В заочной части *ОСС* приняли участие собственники 6 помещений(-я) в многоквартирном доме. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в заочной части *ОСС*, – 263,18, что составляет – 68,87 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Из вышеуказанного следует, что всего в *ОСС* приняли участие собственники 6 помещений(-я) в многоквартирном доме – список прилагается (*Приложение № 2* к настоящему протоколу). Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие в *ОСС*, – 263,18, что составляет – 68,87 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения *ОСС* в форме очно-заочного голосования имеется. *ОСС* правомочно.

Дата и время проведения очной части общего собрания собственников:	<u>« 15 » марта 2021 года; « 17 » час. « 30 » мин.</u>
Место проведения очной части общего собрания собственников:	<u>г. Нижнеудинск; ул. Кашика, д. № 39; во дворе</u>
Дата и время начала сбора решений для заочной части общего собрания собственников:	<u>« 16 » марта 2021 года; « 08 » час. « 00 » мин.</u>
Дата и время окончания сбора решений для заочной части общего собрания собственников:	<u>« 22 » марта 2021 года; « 20 » час. « 00 » мин.</u>
Место сбора решений для заочной части общего собрания собственников:	<u>г. Нижнеудинск; ул. Кашика, д. № 39 кв. № 2;</u> <u>г. Нижнеудинск; ул. Кашика, д. № 39 кв. № 3</u>
Дата, время и место подсчёта итогов голосования:	<u>« 22 » марта 2021 г.; « 21 » час. « 00 » мин.;</u> <u>г. Нижнеудинск; ул. Кашика, д. № 39 кв. № 3</u>
Инициатор общего собрания:	<u>Гусарова Людмила Генриховна, являющаяся</u> <u>собственником квартиры № 3 в доме № 39 по улице</u> <u>Кашика в городе Нижнеудинск</u>

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

3. Утверждение порядка проведения общего собрания.
4. Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенного Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.
5. Определение или утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенной Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Определение и утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
8. Утверждение мест размещения итогов голосования.

Ход голосования:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

<u>СЛУШАЛИ</u>	инициатора ОСС <u>Гусарову Людмилу Генриховну, являющуюся собственником квартиры № 3 дома № 39 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u> , которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания собственников <u>Гусарову Людмилу Генриховну, являющуюся собственником квартиры № 3 дома № 39 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u> , и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников
<u>ПРЕДЛОЖЕНО</u>	избрать в качестве председателя общего собрания собственников <u>Гусарову Людмилу Генриховну, являющуюся собственником квартиры № 3 дома № 39 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u> , и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
263,18	68,87	0	0	0	0

<u>РЕШИЛИ</u> <u>(ПОСТАНОВИЛИ)</u>	избрать в качестве председателя общего собрания собственников <u>Гусарову Людмилу Генриховну, являющуюся собственником квартиры № 3 дома № 39 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u> , и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников
---	---

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

<u>СЛУШАЛИ</u>	инициатора ОСС <u>Гусарову Людмилу Генриховну, являющуюся собственником квартиры № 3 дома № 39 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u> , которая предложила избрать в качестве секретаря общего собрания собственников <u>Черных Тамару Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 2 дома № 39 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u> , и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников
<u>ПРЕДЛОЖЕНО</u>	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников <u>Черных Тамару Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 2 дома № 39 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u> , и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
263,18	68,87	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников <i>Черных Тамару Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 2 дома № 39 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</i> , и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников
---------------------------------	---

3. Утверждение порядка проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <i>Гусарову Людмилу Генриховну, являющуюся собственником квартиры № 3 дома № 39 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</i> , которая предложила провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
263,18	68,87	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования
---------------------------------	---

4. Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенного Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <i>Гусарову Людмилу Генриховну, являющуюся собственником квартиры № 3 дома № 39 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</i> , которая предложила рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенный Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области: <ul style="list-style-type: none"> • техническое обследование (экспертиза).
ПРЕДЛОЖЕНО	рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенный Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области: <ul style="list-style-type: none"> • техническое обследование (экспертиза).

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
263,18	68,87	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенный Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области: <ul style="list-style-type: none"> • техническое обследование (экспертиза).
---------------------------------	--

5. Определение или утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенной Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

<u>СЛУШАЛИ</u>	<p>инициатора ОСС <u>Гусарову Людмилу Генриховну, являющуюся собственником квартиры № 3 дома № 39 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u>, которая предложила определить или утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенной Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, в сумме <u>78403,19 руб.</u> согласно утверждённого перечня:</p> <ul style="list-style-type: none"> • техническое обследование (экспертиза).
<u>ПРЕДЛОЖЕНО</u>	<p>определить или утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенной Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, в сумме <u>78403,19 руб.</u> согласно утверждённого перечня:</p> <ul style="list-style-type: none"> • техническое обследование (экспертиза).

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
263,18	68,87	0	0	0	0

<u>РЕШИЛИ</u> <u>(ПОСТАНОВИЛИ)</u>	<p>утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенной Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, в сумме <u>78403,19 руб.</u> согласно утверждённого перечня:</p> <ul style="list-style-type: none"> • техническое обследование (экспертиза).
---	--

6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

<u>СЛУШАЛИ</u>	<p>инициатора ОСС <u>Гусарову Людмилу Генриховну, являющуюся собственником квартиры № 3 дома № 39 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u>, которая предложила избрать в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений МКД № 39 по улице Кашика в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Черных Тамару Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 2 дома № 39 по улице Кашика в городе Нижнеудинск; • Гусарову Людмилу Генриховну, являющуюся собственником квартиры № 3 дома № 39 по улице Кашика в городе Нижнеудинск.
<u>ПРЕДЛОЖЕНО</u>	<p>избрать в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений МКД № 39 по улице Кашика в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Черных Тамару Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 2 дома № 39 по улице Кашика в городе Нижнеудинск; • Гусарову Людмилу Генриховну, являющуюся собственником квартиры № 3 дома № 39 по улице Кашика в городе Нижнеудинск.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
263,18	68,87	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	<p>избрать в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений МКД № 39 по улице <i>Кашика</i> в городе <i>Нижнеудинск</i> участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Черных Тамару Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 2 дома № 39 по улице Кашика в городе Нижнеудинск;</i> • <i>Гусарову Людмилу Генриховну, являющуюся собственником квартиры № 3 дома № 39 по улице Кашика в городе Нижнеудинск.</i>
---------------------------------	--

7. Определение и утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	<p>инициатора ОСС <i>Гусарову Людмилу Генриховну, являющуюся собственником квартиры № 3 дома № 39 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</i>, которая предложила определить и утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:</p> <ul style="list-style-type: none"> • у лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений МКД № 39 по улице <i>Кашика</i> в городе <i>Нижнеудинск</i> участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а именно: <ul style="list-style-type: none"> - <i>Черных Тамары Ивановны, являющейся собственником квартиры № 2 дома № 39 по улице Кашика в городе Нижнеудинск;</i> - <i>Гусаровой Людмилы Генриховны, являющейся собственником квартиры № 3 дома № 39 по улице Кашика в городе Нижнеудинск.</i>
ПРЕДЛОЖЕНО	<p>утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:</p> <ul style="list-style-type: none"> • у лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений МКД № 39 по улице <i>Кашика</i> в городе <i>Нижнеудинск</i> участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а именно: <ul style="list-style-type: none"> - <i>Черных Тамары Ивановны, являющейся собственником квартиры № 2 дома № 39 по улице Кашика в городе Нижнеудинск;</i> - <i>Гусаровой Людмилы Генриховны, являющейся собственником квартиры № 3 дома № 39 по улице Кашика в городе Нижнеудинск.</i>

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
263,18	68,87	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	<p>утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:</p> <ul style="list-style-type: none"> • у лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений МКД № 39 по улице <i>Кашика</i> в городе <i>Нижнеудинск</i> участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а именно: <ul style="list-style-type: none"> - <i>Черных Тамары Ивановны, являющейся собственником квартиры № 2 дома № 39 по улице Кашика в городе Нижнеудинск;</i> - <i>Гусаровой Людмилы Генриховны, являющейся собственником квартиры № 3 дома № 39 по улице Кашика в городе Нижнеудинск.</i>
---------------------------------	--

8. Утверждение мест размещения итогов голосования.

СЛУШАЛИ	<p>инициатора ОСС <i>Гусарову Людмилу Генриховну, являющуюся собственником квартиры № 3 дома № 39 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</i>, которая предложила утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № 39 по улице <i>Кашика</i> в городе <i>Нижнеудинск</i>.</p>
ПРЕДЛОЖЕНО	<p>утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № 39 по улице <i>Кашика</i> в городе <i>Нижнеудинск</i></p>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
263,18	68,87	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № 39 по улице <i>Кашика</i> в городе <i>Нижнеудинск</i>
---------------------------------------	--

Приложения:

1. реестр собственников многоквартирного дома;
2. реестр лиц, принявших участие в голосовании (*передавших решения в письменной форме*), и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений;
3. копия текста сообщения о проведении общего собрания;
4. письменные решения собственников помещений.

Инициатор ОСС *Гусарова Л.Г.* /Гусарова Л.Г./ «22» 03 2021 г.

Председатель ОСС *Гусарова Л.Г.* /Гусарова Л.Г./ «22» 03 2021 г.

Секретарь ОСС *Черных Т.И.* /Черных Т.И./ «22» 03 2021 г.

Счётная комиссия: *Гусарова Л.Г.* /Гусарова Л.Г./ «22» 03 2021 г.

Черных Т.И. /Черных Т.И./ «22» 03 2021 г.